

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Sillaotsa
24001:002:0260
M 100%

KATASTRÜKSUSE ADDRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
E - ELAMUMAA
L - TRANSPORTIMAA
S - SIHTOTSTARBETA MAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 1,57ha)
- 114392** DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- 1** PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
- M** PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA
- E** PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV JALGRADA
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- OLEMASOLEV KASTMISVEETORUSTIK KOOS PUMPLAGA
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK / KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD REOVEE BIOPUHASTI, KUJA 10m
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP (KAHEKOHALINE)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITE KAITSETORU
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PRÜGIKONTEINER
- KOMPOSTER
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SAAREPUU TAGASIPÕRDEAL, KAITSTA EHITUSTOODE AJAL VIGASTUSE EEST
- PLANEERITUD HEKK h=1,8-2m
- PLANEERITUD PIIRDEAD (VAJADUSE KORRAL)
- OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 16.09.2021
- AVALIKUKS KASUTAMISEKS JALGTEE REAALSERVITUUDI ALA LAIUSEGA 2m, PLANEERITAVAL KRUNDIL NR 2 PINDALAGA 84 m² PLANEERITAVAL KRUNDIL NR 3 PINDALAGA 15 m² -TAGASIPÕRDEALA JA JUURDESÕIDUVOIMALUS PINDALAGA 300 m² KRUNDIL NR 3 KRUNTIDE NR 1 JA NR 4 (KUIUVAD SAMALE OMANIKULE) IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
- PLANEERITUD JALGRADA, AVALIK JUURDEPÄAS KALLASRAJALE (PINNASTE)
- PERSPEKTIVSE KERGLIKLUSTEE ASUKOHT, VAHERIBA MIN LAIUS TEEKATETE SERVAST 7 m

114392

SUVE TEE 22	
EE 100%	1 / 1
2/8,5	150m²
1694m²	

JÕVEERE	
ML 100%	-
6477m²	

SUVE TEE 21	
EE 100%	1 / 0
2/8,5	100m²
2075m²	

TIIGIÄRE	
ML 100%	-
5460m²	

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	OBJ.ID	KRUNDI PINDALA	MAX EHITUSALUNE PINDALA	SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
1		2/8,5	150m²	1 / 1
		1694m²		

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
- 2 PLANEERITAV PUURKAEV
- 3 PLANEERITAV BIOPUHASTI KOOS PUMPLAGA
- 4 OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- 5 OLEMASOLEV ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
- 6 OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
- 7 OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOONE
- 8 PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA PÄASTE- JA TEENINDAVALE TRANSPORTILE
- 9 OLEMASOLEV UJUMISSILD
- 10 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT JÕES
- 11 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT * TÄHISTADA NÕUJETAHÄLGEKOHASL VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIIDAGA
- 12 PLANEERITUD 2-KOHALINE EL.LIITUMISKILP
- 13 OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS


Moodustatakse kinnistustest: address, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise ja osakaalu (DP liikide alusel)	Katastritunnus ja sihtotstarve	Parkimis-kohtade arv	Min. tulepüüsklass	Arhitektuurinõuded				Piirangud, kitsendused, servituudid	
						maksimaalne korruselisus	suurim korrus-pinnast (m)							katuselahja suund	katuselalle	nõuded välisviimistlusele	nõuded piirdealale		märksused
Rapla maakond Rapla vald Põrgu küla Sillaotsa Katastritunnus: 24001:002:0260 Pindala: 15 706m² Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100%	1	Suve tee 21	2075	100m²	5%	2	elamu -8,5m	1/ 0	11101 Üksikelamu	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/2	TP-3					- kalda piiranguvöönd 100 m - kalda ehituskeeluvöönd 50 m - reovee biopuhasti kuja 10 m - teekaitsevöönd 30 m - reovee biopuhasti ja kanalisatsioonitorustik (ühine pos.2) krundi nr.2 tarbeks	
	2	Suve tee 22	1694	150m²	9%	2	elamu -8,5m, kõrvalhoone 5m	1 / 1	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihooone					paralleelne või rist krundi piiride või jõega	0...45°	Puit, krohv, kivi, viimistlusplaadid	Soovivad on piirdeade mitte rajada tagamaks rohekordides ulukite vaba liikumist. Aärmisel vajadusel tarastada elamute ümbruses krundil nr.1 30% ja krundil nr.2 50% krundi pindalast. Pirete max kõrgus 1,5m, võimalikud piirdeade tüübid: hekk, võrk- või puitpiire.	Välisehitis (ka kuni 20m² ehitise pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada hoonete piirdeade vahelises kosekõrgustada Rapla Vallavalitsusega	- kalda piiranguvöönd 100 m - kalda ehituskeeluvöönd 50 m - detailplaneeringuga vähendatav ehituskeeluvöönd 25 m - puurkaevu hooldusala 10m - 2 m laiune servituudiala põhjapiiril pääsuks kallasrajale - puurkaev ja veetorustik (ühine pos.1) krundi nr.1 tarbeks - tulekustutusvee torustik
	3	Jõeveere	6477							ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundus maa							- kalda piiranguvöönd 100 m - kalda ehituskeeluvöönd 50 m - kalda veekaitsevöönd 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - 2 m laiune ja 7,5 m pikkune servituudiala põhjapiiril (Suve tee lõpus) pääsuks kallasrajale - kommunikatsioonid: veetorustik, tulekustutusveetorustik, kanalisatsioonitorustik, elektri liitumiskilp ja elektrikaabel	
	4	Tiigiääre	5460							ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundus maa								- kalda piiranguvöönd 100 m - kalda ehituskeeluvöönd 50 m - kalda veekaitsevöönd 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - teekaitsevöönd 30 m

PIIRANGUD JA KITSENDUSED:

- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- ETTEPANEK KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISEKS 25 m-NI KRUNDIL NR. 2
- RIIGITEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
- 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE
- REOVEE BIOPUHASTI KUJA 10m
- KALLASRAJA VT.MÄRKUS 2

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATAUD OÜ RAPLA MAAMOODUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 21-0162.
2. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
- 1) KALLASRAJA ON KALDARIBA AVALIKUKS KASUTATAVA VEEKOGU ÄARES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄARES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
- 2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGMALDAL KALDANÕLVLA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVLA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
- 3) KUI KALLASRAJA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJOONEST (AJUTINE KALLASRAJA).
- 4) KALDAOMANIK PEAB IGAÜHEL LUBAMA KALLASRAJA KASUTADA.
3. TEHNÖVORKUDELE SEATAVAD SERVITUUDID VT.SELETUSKIRI

PROJEKTEERIJAL  OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS SILLAOTSAS (24001:002:0260) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 114392 TÕO NR. 21-13 JONISE NIMI PÕHIJONIS
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJAL	T.KURISOO P.KIVI Ü.KRAIS	JONISE NIMI PÕHIJONIS	JONISE NR. DP-3 M 1:1000 PR.STAAD. DP KUUPÄEV 08.08.2023